

Neubau eines Wohnhauses (2WE) mit Nebengebäuden **EH1 (Grundstück 11)**

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnfläche Dachgeschoss

		LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 1							
Flur		1,350	x	2,385	=	3,22	
	-	0,520	x	0,950	=	0,49	
					=	2,73	= 2,64 qm
Bad		2,350	x	4,000	=	9,40	
	+	0,985	x	1,135	=	1,12	
					=	10,52	= 10,20 qm
Zimmer_3		4,120	x	2,690	=	11,08	
	+	2,960	x	2,245	=	6,65	
					=	17,73	= 17,20 qm
Zimmer_2		2,885	x	4,925	=	14,21	
	+	0,450	x	1,135	=	0,51	
					=	14,72	= 14,28 qm
Zimmer_1		3,585	x	3,615	=	12,96	= 12,57 qm
WHG 1 DG gesamt						=	56,89 qm

Wohnfläche Spitzboden

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 1						
Spitzboden	6,585	x	3,280	=	21,60	
-	1,835	x	2,420	=	4,44	
-	0,470	x	1,085	=	0,51	
				=	16,65	= 16,15 qm
WHG 1_SB gesamt					=	16,15 qm
WHG 1 gesamt					=	147,06 qm

Wohnfläche Erdgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 2						
WC	1,135	x	1,595	=	1,81	= 1,76 qm
HWR/Abst.	2,640	x	2,320	=	6,12	= 5,94 qm
Flur	2,840	x	1,435	=	4,08	
+	1,450	x	1,050	=	1,52	
				=	5,60	= 5,43 qm
Arbeiten	2,265	x	3,870	=	8,77	= 8,50 qm
Abst.	1,670	x	0,885	=	1,48	
+	0,885	x	1,500	=	1,33	
				=	2,81	= 2,72 qm
Wohnen/Kochen/ Essen	6,585	x	4,485	=	29,53	
+	4,235	x	2,560	=	10,84	
+	1,450	x	1,385	=	2,01	
+	0,565	x	1,000	=	0,57	
+	1,350	x	0,385	=	0,52	
				=	43,47	= 42,16 qm
Terrasse	3,000	x	5,000	=	15,00	= 7,50 qm
WHG 2_EG gesamt					=	74,02 qm

Wohnfläche Dachgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 2						
Flur	1,350	x	2,385	=	3,22	
-	0,520	x	0,950	=	0,49	
				=	2,73	= 2,64 qm
Bad	2,350	x	4,000	=	9,40	
+	0,985	x	1,135	=	1,12	
				=	10,52	= 10,20 qm
Zimmer_3	4,120	x	2,690	=	11,08	
+	2,960	x	2,245	=	6,65	
				=	17,73	= 17,20 qm
Zimmer_2	2,885	x	4,925	=	14,21	
+	0,450	x	1,135	=	0,51	
				=	14,72	= 14,28 qm
Zimmer_1	3,585	x	3,615	=	12,96	= 12,57 qm
WHG 2_DG gesamt					=	56,89 qm

Wohnfläche Spitzboden

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 2						
Spitzboden	6,585	x	3,280	=	21,60	
-	1,835	x	2,420	=	4,44	
-	0,470	x	1,085	=	0,51	
				=	16,65	= 16,15 qm
WHG 2_SB gesamt					=	16,15 qm
WHG 2 gesamt					=	147,06 qm

Nutzfläche Erdgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=		
Carport_1	3,900	x	7,500	=	29,25	= 29,25 qm
Carport_2	3,900	x	7,500	=	29,25	= 29,25 qm
Eingang	2,540	x	2,570	=	6,53	= 6,33 qm
Nutzfläche gesamt					=	64,83 qm

Nutzfläche gesamt	=	64,83 qm
Wohnfläche gesamt	=	294,11 qm