

BAUVORHABEN:

Neubau eines Doppelhauses (2WE)
mit Nebengebäuden DH2.1 (Grundstück 4)

BAUHERR/IN:

Projektgesellschaft Am Ehrenhain GmbH
 Lieneschweg 91a
 49076 Osnabrück

BERECHNUNG DER WOHN-, NUTZFLÄCHE**Wohnfläche Erdgeschoss**

	LÄNGE	x	BREITE	=	FLÄCHE	=	-3%Putz
WHG 1							
WC	1,115	x	2,135	=	2,38	=	2,31 qm
Arbeiten	2,635	x	2,690	=	7,09	=	6,88 qm
HWR/HA./Technik	2,720	x	1,400	=	3,81	=	3,69 qm
Flur	3,865	x	1,385	=	5,35		
	+	1,125	x	0,555	=	0,62	
	+	1,030	x	0,300	=	0,31	
				=	6,29	=	6,10 qm
Abst.	2,740	x	1,055	=	2,89	=	2,80 qm
Wohnen/Kochen/	7,225	x	5,705	=	41,22		
Essen	-	2,855	x	1,170	=	3,34	
	-	0,750	x	0,115	=	0,09	
				=	37,79	=	36,66 qm
Terrasse	3,000	x	5,000	=	15,00	2 =	7,50 qm
WHG 1_EG gesamt						=	65,94 qm

Nutzfläche Erdgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=			
WHG 1							
Carport_1	7,500	x	3,500	=	26,25	=	26,25 qm
WHG 1_Nutzfläche gesamt						=	26,25 qm

Wohnfläche Dachgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=			
WHG 1							
Flur	3,950	x	1,240	=	4,90		
	-	1,000	x	0,220	=	0,22	
				=	4,68	=	4,54 qm
Bad	2,865	x	2,850	=	8,17	=	7,92 qm
Zimmer_3	5,030	x	2,740	=	13,78		
	+	2,055	x	0,605	=	1,24	
	-	0,310	x	2,410	=	0,75	
				=	14,28	=	13,85 qm
Zimmer_1	6,125	x	2,930	=	17,95		
	+	1,785	x	0,450	=	0,80	
	-	0,310	x	2,410	=	0,75	
				=	18,00	=	17,46 qm
Zimmer_2	4,225	x	2,660	=	11,24	=	10,90 qm
WHG 1_DG gesamt						=	54,67 qm

Wohnfläche Spitzboden

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 1						
Spitzboden	4,310	x	5,710	=	24,61	
-	3,445	x	1,000	=	3,45	
				=	21,17	= 20,53 qm
WHG 1 Spitzboden gesamt					=	20,53 qm
WHG 1 gesamt					=	141,14 qm

Wohnfläche Erdgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=	FLÄCHE	= -3%Putz
WHG 2						
WC	1,115	x	2,135	=	2,38	= 2,31 qm
Arbeiten	2,635	x	2,690	=	7,09	= 6,88 qm
HWR/HA./Technik	2,720	x	1,400	=	3,81	= 3,69 qm
Flur	3,865	x	1,385	=	5,35	
+	1,125	x	0,555	=	0,62	
+	1,030	x	0,300	=	0,31	
				=	6,29	= 6,10 qm
Abst.	2,740	x	1,055	=	2,89	= 2,80 qm
Wohnen/Kochen/	7,225	x	5,705	=	41,22	
Essen	- 2,855	x	1,170	=	3,34	
-	0,750	x	0,115	=	0,09	
				=	37,79	= 36,66 qm
Terrasse	3,000	x	5,000	=	15,00	2 = 7,50 qm
WHG 2_EG gesamt					=	65,94 qm

Nutzfläche Erdgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 2						
Carport_2	7,500	x	3,500	=	26,25	= 26,25 qm
WHG 2_Nutzfläche gesamt					=	26,25 qm

Wohnfläche Dachgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 2						
Flur	3,950	x	1,240	=	4,90	
-	1,000	x	0,220	=	0,22	
				=	4,68	= 4,54 qm
Bad	2,865	x	2,850	=	8,17	= 7,92 qm
Zimmer_3	5,030	x	2,740	=	13,78	
+	2,055	x	0,605	=	1,24	
-	0,310	x	2,410	=	0,75	
				=	14,28	= 13,85 qm
Zimmer_1	6,125	x	2,930	=	17,95	
+	1,785	x	0,450	=	0,80	
-	0,310	x	2,410	=	0,75	
				=	18,00	= 17,46 qm
Zimmer_2	4,225	x	2,660	=	11,24	= 10,90 qm
WHG 2_DG gesamt					=	54,67 qm

Wohnfläche Spitzboden

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 2						
Spitzboden	4,310	x	5,710	=	24,61	
-	3,445	x	1,000	=	3,45	
				=	21,17	= 20,53 qm

WHG 2_Spitzboden gesamt	=	20,53 qm
WHG 2 gesamt	=	141,14 qm

Nutzfläche gesamt	=	52,50 qm
Wohnfläche gesamt	=	282,28 qm