

BAUVORHABEN:

Neubau eines Doppelhauses (2WE)
mit Nebengebäuden DH2 (Grundstück 7)

BAUHERR/IN:

Projektgesellschaft Am Ehrenhain GmbH
 Lieneschweg 91a
 49076 Osnabrück

BERECHNUNG DER WOHN-, NUTZFLÄCHE**Wohnfläche Erdgeschoss**

	LÄNGE	x	BREITE	=	FLÄCHE	=	-3%Putz
WHG 1							
WC	1,115	x	2,260	=	2,52	=	2,44 qm
Arbeiten	2,655	x	2,820	=	7,49	=	7,26 qm
HWR/HA./Technik	2,740	x	1,400	=	3,84	=	3,72 qm
Flur	3,885	x	1,385	=	5,38		
	+	1,150	x	0,575	=	0,66	
	+	1,030	x	0,300	=	0,31	
				=	6,35	=	6,16 qm
Abst.	2,750	x	1,055	=	2,90	=	2,81 qm
Wohnen/Kochen/	7,480	x	5,835	=	43,65		
Essen	-	2,865	x	1,170	=	3,35	
	-	0,750	x	0,115	=	0,09	
				=	40,21	=	39,00 qm
Terrasse	3,000	x	5,000	=	15,00	2 =	7,50 qm
WHG 1_EG gesamt						=	68,90 qm

Nutzfläche Erdgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=			
WHG 1							
Carport_1	7,500	x	3,500	=	26,25	=	26,25 qm
WHG 1_Nutzfläche gesamt						=	26,25 qm

Wohnfläche Dachgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=			
WHG 1							
Flur	3,955	x	1,220	=	4,83		
	-	1,000	x	0,220	=	0,22	
				=	4,61	=	4,47 qm
Bad	2,740	x	3,220	=	8,82	=	8,56 qm
Zimmer_3	4,910	x	2,500	=	12,28		
	+	2,055	x	1,225	=	2,52	
	-	0,165	x	2,420	=	0,40	
				=	14,39	=	13,96 qm
Zimmer_1	6,515	x	2,900	=	18,89		
	+	1,785	x	0,575	=	1,03	
	-	0,165	x	2,420	=	0,40	
				=	19,52	=	18,93 qm
Zimmer_2	4,615	x	2,820	=	13,01	=	12,62 qm
WHG 1_DG gesamt						=	58,55 qm

Wohnfläche Spitzboden

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 1						
Spitzboden	4,840	x	5,835	=	28,24	
-	3,445	x	1,020	=	3,51	
				=	24,73	= 23,99 qm
WHG 1 Spitzboden gesamt					=	23,99 qm
WHG 1 gesamt					=	151,43 qm

Wohnfläche Erdgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=	FLÄCHE	= -3%Putz
WHG 2						
WC	1,115	x	2,260	=	2,52	= 2,44 qm
Arbeiten	2,655	x	2,820	=	7,49	= 7,26 qm
HWR/HA./Technik	2,740	x	1,400	=	3,84	= 3,72 qm
Flur	3,885	x	1,385	=	5,38	
+	1,150	x	0,575	=	0,66	
+	1,030	x	0,300	=	0,31	
				=	6,35	= 6,16 qm
Abst.	2,750	x	1,055	=	2,90	= 2,81 qm
Wohnen/Kochen/	7,480	x	5,835	=	43,65	
Essen	- 2,865	x	1,170	=	3,35	
-	0,750	x	0,115	=	0,09	
				=	40,21	= 39,00 qm
Terrasse	3,000	x	5,000	=	15,00	2 = 7,50 qm
WHG 2_EG gesamt					=	68,90 qm

Nutzfläche Erdgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 2						
Carport_2	7,500	x	3,500	=	26,25	= 26,25 qm
WHG 2_Nutzfläche gesamt					=	26,25 qm

Wohnfläche Dachgeschoss

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 2						
Flur	3,955	x	1,220	=	4,83	
-	1,000	x	0,220	=	0,22	
				=	4,61	= 4,47 qm
Bad	2,740	x	3,220	=	8,82	= 8,56 qm
Zimmer_3	4,910	x	2,500	=	12,28	
+	2,055	x	1,225	=	2,52	
-	0,165	x	2,420	=	0,40	
				=	14,39	= 13,96 qm
Zimmer_1	6,515	x	2,900	=	18,89	
+	1,785	x	0,575	=	1,03	
-	0,165	x	2,420	=	0,40	
				=	19,52	= 18,93 qm
Zimmer_2	4,615	x	2,820	=	13,01	= 12,62 qm
WHG 2_DG gesamt					=	58,55 qm

Wohnfläche Spitzboden

	LÄNGE	x	BREITE	=		
WHG 2						
Spitzboden	4,840	x	5,835	=	28,24	
-	3,445	x	1,020	=	3,51	
				=	24,73	= 23,99 qm

WHG 2_Spitzboden gesamt	=	23,99 qm
WHG 2 gesamt	=	151,43 qm

Nutzfläche gesamt	=	52,50 qm
Wohnfläche gesamt	=	302,87 qm